



COMUNE DI UDINE
Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente
U. Org. Gestione Urbanistica
Ufficio Agenda 21

BANDO PER LA CONCESSIONE DI N. 1 ORTO URBANO IN VIA PELLIS (periodo marzo 2014 – marzo 2019)

Art. 1 – Oggetto e finalità

Il Comune di Udine, in conformità con le “Linee guida per la concessione e l’uso degli orti pubblici urbani”, approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 379 del 20 ottobre 2010 (e s.m.i.), provvederà alla concessione di n. 1 orto urbano ubicato in via Pellis, Udine.

La Concessione avrà durata **quinquennale**, a decorrere dal **21 marzo 2014**.

Per orto urbano si intende un appezzamento di terreno di proprietà comunale, messo a disposizione degli aventi titolo affinché sia utilizzato per la sola coltivazione di ortaggi, fiori e piccoli frutti ad uso del concessionario. Gli orti saranno dotati ciascuno di acqua, contenitore per attrezzi, composte e negli spazi comuni saranno disponibili locali spogliatoio con armadietto personale e corrente elettrica.

Il Comune, attraverso l’iniziativa degli orti urbani, si propone di:

- creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni di aggregazione sociale che favoriscano i rapporti interpersonali, la conoscenza e la valorizzazione dell’ambiente urbano, nonché lo svolgimento da parte di persone anziane di attività utili alla prevenzione, al mantenimento e alla cura della salute;
- sensibilizzare i cittadini, singoli o aggregati in gruppi o associazioni, nonché le famiglie, le realtà associative presenti sul territorio e le istituzioni pubbliche, in particolare quelle scolastiche, sull’esigenza di salvaguardare e riqualificare il territorio comunale attraverso processi di autogestione del patrimonio comunale;
- stimolare e accrescere il senso di appartenenza alla comunità;
- promuovere l’attività fisica delle parti più deboli della società;
- favorire una risposta adeguata all’esigenza di un’alimentazione sana e sicura;
- soddisfare la domanda sociale di “paesaggio”;
- recuperare spazi pubblici con finalità sociali e di miglioramento anche estetico del paesaggio urbano, incrementandone l’efficienza e valorizzando il concetto di bene comune;
- dare a tali aree valore preminente di luoghi urbani “verdi” di qualità contro il degrado, il consumo di territorio e per la tutela dell’ambiente.

Art. 2 – Destinatari del bando e requisiti necessari per la partecipazione alle procedure di concessione

Potranno presentare la domanda di assegnazione di un orto urbano i soggetti appartenenti alla “Categoria B” di cui alle “Linee Guida”, obbligatoriamente in possesso dei relativi requisiti:

CATEGORIA B “Orti per famiglie”:

- essere residenti nel Comune di Udine;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale, e non essere imprenditore agricolo titolare di partita

I.V.A.; si intende per “appezzamento di terreno coltivabile” ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 30 mq, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell’ambito del territorio comunale;

Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione. Ove siano presentate più domande da parte del medesimo nucleo familiare, ne verrà presa comunque in considerazione solo una a scelta dell’interessato.

Per nucleo familiare si intende quello risultante dalla certificazione anagrafica **(anche se composto da una sola persona)**.

Il possesso dei requisiti prescritti sarà comprovato mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o dichiarazione sostitutiva di atto notorio (a seconda dei requisiti in questione), incorporate, in entrambi i casi, nella domanda di concessione.

Art. 3 - Procedura e criteri di valutazione delle domande

A seguito della scadenza dei termini per la presentazione della domanda di cui all’art. 5 del presente bando, gli uffici verificheranno la regolarità e la completezza delle domande pervenute e dei relativi documenti, quindi procederanno all’eventuale richiesta di integrazioni documentali e, infine, provvederanno a dichiarare, per ciascuna domanda, l’ammissione alla procedura di concessione oppure l’esclusione dalla stessa.

Seguirà la fase della valutazione delle domande ammesse e la conseguente formazione di una graduatoria.

Alle domande ammesse sarà attribuito un punteggio utilizzando i criteri stabiliti nell’art. 11 delle “Linee guida per la concessione e l’uso degli orti pubblici urbani” e qui di seguito integralmente riportati. La graduatoria sarà formata sulla base del punteggio assegnato e degli ulteriori criteri individuati per gli eventuali casi di parità di punteggio.

CATEGORIA B - “Orti per famiglie” – punteggio massimo 10 punti		
CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia ISEE	Da 0 a 6.000 Euro	4
	Da 6.001 a 12.000 Euro	3
	Da 12.001 a 18.000 Euro	2
	Da 18.001 a 24.000 Euro	1
	Oltre i 24.000 Euro	0
Residenza	Se residente nel territorio di competenza della Circoscrizione in cui si trovano gli orti messi a disposizione dal bando di assegnazione	6
In caso di parità di punteggio costituiscono titolo di preferenza le seguenti condizioni, nell’ordine: residenza nel territorio di competenza della Circoscrizione, nucleo familiare più numeroso, fascia ISEE più bassa.		

L’Amministrazione Comunale si riserva di chiedere chiarimenti ed integrazioni ai richiedenti ai fini dell’applicazione dei criteri di valutazione di cui sopra.

Art. 4 – Canone concessorio e rinvio alle Linee Guida.

I concessionari della categoria B sono obbligati a sostenere le spese per la gestione (in particolare quelle relative ai consumi di acqua ed energia elettrica) e per la manutenzione straordinaria del lotto concesso, mediante il pagamento di una quota forfetaria annua a titolo di concorso spese, denominata **canone** e fissata, su base annua (12 mesi), in misura pari a € 48,00. In caso di concessione di durata inferiore all’anno, il canone è commisurato in proporzione ai mesi di durata della stessa. La somma deve essere versata entro 7 (sette) giorni dalla data di avvenuta consegna del

lotto come previsto dall'art. 3 delle presenti "Linee guida per la concessione e l'uso degli orti pubblici urbani".

L'importo del canone di cui sopra è stato determinato in via presuntiva. L'Amministrazione comunale si riserva di adeguare detto importo, in misura comunque uguale per tutti i concessionari, a seguito della rilevazione dell'effettivo andamento dei costi di gestione. In tal caso l'importo integrativo del canone di cui al comma 1 sarà comunicato sia all'Assemblea (attraverso il Comitato dei concessionari), sia ai singoli concessionari. La quota di adeguamento del canone dovrà essere pagata mediante versamento alla Tesoreria Comunale, entro i termini che saranno indicati nelle relative comunicazioni.

Dal versamento annuale del canone sono esentati i concessionari che all'atto della richiesta di assegnazione presentino un ISEE in corso di validità inferiore alla soglia di accesso al fondo di solidarietà stabilita annualmente dalla Regione FVG, accompagnato da apposito modulo di richiesta.

La richiesta potrà essere presentata nel corso degli anni successivi, secondo le modalità di cui all'art. 9 commi 5 e 6 delle "Linee Guida".

Nei casi di interruzione, decadenza, revoca e cessazione per qualunque altro motivo della concessione i versamenti relativi ai canoni e alle quote forfetarie di cui al presente articolo non verranno in ogni caso rimborsati.

Per il presente bando la concessione degli orti ha durata quinquennale.

Per la conoscenza di tutte le altre regole inerenti alla concessione e all'uso degli orti urbani si rinvia alle Linee Guida contestuali al presente Bando: prima di presentare la domanda di concessione si invitano, pertanto, gli interessati a leggere attentamente e integralmente il suddetto documento, poichè nella domanda sarà necessario dichiarare di essere perfettamente a conoscenza del contenuto delle Linee Guida. Per qualunque dubbio o chiarimento si invitano gli interessati a rivolgersi per tempo all'ufficio indicato nel successivo art. 7.

Art. 5 - Modalità di presentazione delle domande e termine di scadenza

La domanda di concessione dell'orto potrà essere compilata utilizzando l'apposito modulo, o dovrà in ogni caso riportare tutte le informazioni in esso richieste. Per l'eventuale esenzione dal versamento del canone annuale fare riferimento all'art. 4 del presente bando.

I moduli sono allegati al presente bando e sono disponibili presso:

- l'Ufficio Agenda 21 del Comune di Udine, via Gorghi n. 16;
- la sede della Quinta Circoscrizione, via Veneto n. 164;
- il sito internet del Comune – indirizzo: www.comune.udine.it

A partire **da lunedì 3 febbraio** la domanda potrà essere consegnata o inviata presso:

- la sede della Quinta Circoscrizione (orario: lunedì dalle 10.00 alle 14.00, dal martedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30, il giovedì anche dalle 15.00 alle 18.00);
- il Protocollo del Comune di Udine - via Lionello 1, fax 0432.271355 (orario: dal lunedì al venerdì dalle 8.45 alle 12.15, il lunedì e giovedì anche dalle 15.15 alle 16.45).

La domanda dovrà essere corredata da tutta la documentazione richiesta nei moduli preposti, e dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le:

ore 12.15 di venerdì 21 febbraio 2014.

Indipendentemente dalla data riportata dal timbro postale le domande pervenute oltre il termine suddetto non saranno comunque ammesse alla procedura.

Art. 6 - Disposizioni in materia di tutela della privacy

I dati personali acquisiti per l'espletamento delle procedure previste dal presente Avviso sono trattati ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 20/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Art. 7 – Richieste di informazioni

Tutte le informazioni possono essere richieste contattando:

- la Quinta Circoscrizione (via Veneto 164, tel. 0432 601563, email circoscrizione5@comune.udine.it);
- l'Ufficio Agenda 21 del Comune di Udine (via Gorghi 16, tel. 0432 271615 – 525, email: agenda21@comune.udine.it).

ALLEGATI AL BANDO:

- Modulo di domanda categoria B "Famiglie"
- Modulo per eventuale richiesta di esenzione dal versamento del canone.